

ДОГОВІР ПРИЄДНАННЯ
про строкове (тимчасове) платне користування
(оренди/суборенди) приміщенням/частини приміщення

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФЕНІКС» (адреса місцезнаходження: 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, 5, код ЄДРПОУ: 35075436, електронна пошта (e-mail): fkfeniks@ukr.net, тел: 067 555 88 96, офіційний веб-ресурс: <https://www.city24bank.com>, в подальшому поіменоване як «**ОРЕНДАР**», в особі Генерального директора Жарікової Юлії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, керуючись нормами чинного законодавства, пропонує фізичним особам, фізичним особам - підприємцям та юридичним особам (надалі за текстом - «**ОРЕНДОДАВЕЦЬ(ЦІ)**») з іншої сторони, можливість передати Орендарю в строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) Об'єкт оренди на умовах визначених цим Договором. Сторони цього Договору разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона».

До моменту укладення з конкретним Орендодавцем, цей Договір має статус оферти Орендаря. Цей Договір розміщений в електронній формі на веб-сайті Орендаря за посиланням <https://www.city24bank.com> є Договором приєднання, згідно статті 634 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 року за №435-IV, і може бути укладений лише, шляхом приєднання Орендодавця до всіх його умов в цілому, шляхом надання Орендарю у письмовій формі Заяви про приєднання (Додаток №1 до цього Договору форма і зміст якого затверджено, на підставі відповідного наказу) в порядку, передбаченому цим Договором, а тому Сторона – Орендодавець не може пропонувати свої умови для внесення до цього Договору або пропонувати змінити умови цього Договору.

Надавши Орендарю на його адресу місцезнаходження у письмовій формі два примірники Заяви про приєднання (Додаток №1 до цього Договору форма і зміст якого затверджено, на підставі відповідного наказу), підписаних уповноваженим представником Орендодавця та скріплених печаткою Орендодавця, за її наявності, (по одному примірнику для кожної з Сторін цього Договору), Орендодавець беззастережно погоджується з умовами цього Договору і має можливість укласти його з Орендарем, шляхом приєднання.

Цей Договір вважається укладеним (набирає чинності) з моменту безумовного та повного прийняття (погодження, Акцепту) Орендодавцем усіх умов цього Договору, про що свідчить оригінальний примірник Заяви про приєднання підписаний уповноваженими представниками Сторін (Орендаря і Орендодавця) та скріплений печатками Сторін (Орендаря і Орендодавця), за їх наявності, що отриманий Орендодавцем за його адресою місцезнаходження, що зазначена у Заяві про приєднання, у письмовій формі.

Приєднуючись до цього Договору, шляхом підписання уповноваженим представником Орендодавця та скріплення печаткою Орендодавця (за її наявності) двох оригінальних примірників Заяви про приєднання (по одному примірнику для кожної з Сторін цього Договору) і надання їх у письмовій формі на адресу місцезнаходження Орендаря, а також отримавши за своїм місцезнаходженням оригінальний примірник Заяви про приєднання підписаний уповноваженим представником Орендаря та скріплений печаткою Орендаря, Орендодавець тим самим підтверджує, що він ознайомився повністю з умовами цього Договору, розміщеному в електронній формі на веб-сайті Орендаря за посиланням www.city24bank.com, не має жодних застережень або заперечень щодо його умов та зобов'язується належним чином виконувати покладені на нього зобов'язання за цим Договором.

Цей Договір укладається без підписання Сторонами письмових примірників Договору. На письмову вимогу Орендодавця, йому надається письмових примірників Договору (зокрема, примірник цього Договору в редакції, чинній на дату укладення).

Цей Договір, укладений з дотримання вказаних вище умов, вважається таким, що за правовими наслідками прирівнюється до договору, укладеного у письмовій формі.

Цей Договір не є публічним в розумінні статті 633 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 року за №435-IV і може бути укладений Орендарем лише з тими особами, які зможуть забезпечити виконання визначених вище умов щодо укладення цього Договору.

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ ТА ПОНЯТЬ

У цьому Договорі наведені нижче терміни та поняття вживаються в такому значенні:

АКЦЕПТ ДОГОВОРУ (АКЦЕПТ) – отримання за місцезнаходженням Орендодавця оригінального примірника Заяви про приєднання підписаної уповноваженими представниками Сторін та скріплений печатками Сторін (за їх наявності).

ДОГОВІР - цей Договір приєднання про строкове (тимчасове) платне користування (оренди/суборенди) приміщенням/частини приміщення, укладений між Орендарем та Орендодавцем, разом з додатковими договорами (додатковими угодами), додатками та іншими документами, підписаними Сторонами у зв'язку з виконанням умов цього Договору, які становлять його невід'ємну частину.

ЗВІТНИЙ ПЕРІОД – строк протягом одного повного календарного місяця фактичного користування (оренди/суборенди) Орендарем Об'єктом оренди (нежитловим приміщенням/частиною нежитлового приміщення або нежитловими приміщеннями/частинами нежитлових приміщень).

КОРИСТУВАЧ – особа, якій надаються послуги за допомогою Терміналу з операцій з ініціювання переказу коштів, а також інших операцій, відповідно до функціональних можливостей Терміналу, без безпосередньої участі оператора (касира).

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ – нежитлове приміщення/частина нежитлового приміщення або нежитлові приміщення/частини нежитлових приміщень, що передає або зобов'язується передати Орендодавець у користування та володіння Орендарю на умовах цього Договору, за плату на певний строк.

ОРЕНДАР – суб'єкт господарської діяльності - юридична особа, яка має намір та повноваження щодо набуття (отримання) у користування та володіння (протягом строку дії цього Договору) Об'єкта оренди, що передає або

зобов'язується передати Орендодавцю на умовах цього Договору, за плату на певний строк. Піднаймач (суборендар) стає Орендарем (наймачем) Об'єкта оренди за умови, що передача Об'єкта оренди як у цілому, так і у частині, здійснюється на підставі правочину піднайму (суборенди), відповідно до умов цього Договору.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - суб'єкт господарської діяльності - юридична особа або суб'єкт підприємницької діяльності – підприємець або фізична особа, яка або який має намір, права та повноваження щодо передачі Орендарю у користування та володіння (протягом строку дії цього Договору) Об'єкта оренди, у тому числі щодо передачі Об'єкта оренди в користування іншій особі (піднайм - суборенду), за згодою наймодавця (власника Об'єкта оренди), отриманою у вигляді письмового дозволу на укладання цього правочину. Наймач набуває прав та обов'язків Орендодавця (наймодавця) за умови, що передача Об'єкта оренди як у цілому, так і у частині, здійснюється на підставі правочину піднайму (суборенди), відповідно до умов цього Договору.

ТЕРМІНАЛ САМООБСЛУГОВУВАННЯ (ТЕРМІНАЛ) – платіжний пристрій у вигляді цілісного програмно-технічного комплексу самообслуговування (абревіатура – ПТКС), що дає змогу Користувачеві здійснювати операції з ініціювання переказу коштів, а також виконувати інші операції відповідно до функціональних можливостей ПТКС без безпосередньої участі оператора (касира).

Всі інші терміни та поняття, що використовуються в Договорі, вживаються в значеннях, наведених у чинному в Україні законодавстві.

СТАТТЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) Об'єкт оренди, а Орендар зобов'язується прийняти Об'єкт оренди, що визначений у Додатку №1 до цього Договору та сплачувати Орендодавцю орендну плату за користування ними на умовах цього Договору.

1.2. Об'єкт оренди знаходиться в нежитловому приміщенні/частині нежитлового приміщення розташованого за адресою, що визначена у Додатку №1 до цього Договору.

1.3. Площа по кожному окремому приміщенню Об'єкту оренди та у цілому загальна площа за усіма приміщеннями Об'єкта оренди (Об'єктом оренди), визначена у Додатку №1 до цього Договору.

1.4. Об'єкт оренди належить або використовується та знаходиться у розпорядженні та/або володінні Орендодавця на підставах, визначених у Додатку №1 до цього Договору.

Сторони цього Договору дійшли згоди, що за умови передачі Орендодавцем Об'єкта оренди у користування та володіння Орендарю на умовах цього Договору, як у цілому, так і у частині, на підставі правочину піднайму (суборенди), відповідно до умов цього Договору, підписанням цього Договору Орендодавець гарантує Орендарю погодження цього правочину та правочину, визначеного у п. 1.5 цього Договору, з боку наймодавця (власника Об'єкта оренди), на умовах, що визначені у цьому Договорі.

1.5. Об'єкт оренди передається Орендодавцем в строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) Орендарю з метою його використання Орендарем у власній господарській діяльності, відповідно до чинного в Україні законодавства, шляхом:

1.5.1. розміщення (встановлення) Терміналу суб'єктом господарювання, який згідно з вимогами чинного в Україні законодавства має права та повноваження, на законних підставах, передбачених чинним в Україні законодавством, здійснювати господарську діяльність щодо приймання та обліку грошових коштів (платежів) від платників для подальшого їх переказу на користь відповідних належних отримувачів платежів;

1.5.2. розміщення (встановлення) Терміналу, що належить Орендарю на законних підставах (правах володіння, користування, розпорядження), для його належного використання у власній господарській діяльності відповідною, уповноваженою особою (суб'єктом господарювання), яка згідно з вимогами чинного в Україні законодавства має права та повноваження, на законних підставах, передбачених чинним в Україні законодавством, здійснювати господарську діяльність щодо приймання та обліку грошових коштів (платежів) від платників для подальшого їх переказу на користь відповідних належних отримувачів платежів.

1.6. Відновлювальна вартість та Балансова вартість Об'єкта оренди з урахуванням їх індексації, що передається Орендарю в строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду), визначені у Додатку №1 до цього Договору

1.7. Сторони цього Договору дійшли згоди, що Орендар має право передавати Об'єкт оренди будь-яким третім особам в строкове (тимчасове) платне користування, в тому числі на умовах подальшої суборенди. Підписанням цього Договору, Сторони цього Договору дійшли згоди, що Орендодавець погоджує Орендарю подальшу передачу Об'єкта оренди будь-яким третім особам, що уклала відповідний правочин з Орендарем, у тому числі, але не виключно щодо передачі в оренду/суборенду Терміналу за місцезнаходженням (розміщенням/встановленням/розташуванням), яке визначається за даним правочином особою - Орендарем, в строкове (тимчасове) платне користування, в тому числі за правочинами подальшої суборенди, на умовах, що визначені у цьому Договорі.

СТАТТЯ 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

2.1. Передача Орендодавцем Об'єкта оренди в строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) Орендарю здійснюється з моменту оформлення відповідного Акту прийому-передачі Об'єкта оренди, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Повернення Об'єкта оренди Орендодавцю здійснюється Орендарем протягом двох робочих днів з дня припинення терміну (строку) строкового (тимчасового) платного користування (оренди/суборенди), згідно умов цього Договору (в інших випадках, передбачених цим Договором), та оформлюється відповідним Актом передачі– прийому (повернення) Об'єкта оренди.

2.3. Об'єкт оренди вважається повернутим Орендодавцю у момент підписання відповідного Акту прийому-передачі (повернення) з боку Орендодавця, в якому вказується стан Об'єкта оренди на момент його повернення від Орендаря до Орендодавця. Орендар оформлює та не пізніше дати фактичної передачі (повернення) Об'єкта оренди надає два примірника Акту прийому-передачі (повернення) Об'єкта оренди на адресу Орендодавця. Орендодавець

зобов'язаний протягом поточного календарного дня прийняти Об'єкт у Орендаря та підписати відповідний Акт і надати один примірник представнику Орендаря або у той самий термін надати на адресу Орендаря один примірник відповідного Акту прийому-передачі (повернення) Об'єкта оренди, або вмотивовану відмову від його підписання та прийняття Об'єкту оренди. У випадку порушення Орендодавцем строку оформлення відповідного Акту прийому-передачі (повернення) Об'єкта оренди та порядку прийняття Об'єкта оренди (оформлення вмотивованої відмови), за згодою Сторін цього Договору, такий Акт прийому-передачі (повернення) Об'єкта оренди вважається підписаним з боку Орендодавця належним чином, а Об'єкт оренди переданим з боку Орендаря і прийнятим з боку Орендодавця без будь-яких зауважень з боку Орендодавця і вчасно.

2.4. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на Об'єкт оренди.

СТАТТЯ 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Ціну цього Договору складає загальна сума орендної плати та інших обов'язкових платежів, які були сплачені Орендарем за строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) Об'єкта оренди, на підставі Договору, упродовж строку (терміну) його дії. Визначена Договором орендна плата включає всі податки, збори та будь-які інші обов'язкові платежі, що підлягають сплаті у відповідності з законами України, якщо такі наявні, або підлягатимуть сплаті в будь-який момент у майбутньому, зокрема податок з доходів фізичних осіб та військовий збір включені до розміру щомісячної орендної плати (орендної плати) та сплачується Орендарем у відповідний орган державного казначейства, згідно із вимогами Податкового кодексу України.

3.2. Розмір щомісячної орендної плати за надані Орендарю послуги строкового (тимчасового) платного користування (оренду/суборенду) по кожному окремому Об'єкту оренди та у цілому за усіма Об'єктами оренди (Об'єктом оренди) визначений у Додатку №1 до цього Договору.

3.3. Орендна плата за цим Договором, за строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) протягом Звітнього періоду Об'єктом оренди, що визначений у Додатку №1 до цього Договору, сплачується Орендарем щомісячно, на підставі цього Договору, у розмірах, встановлених, згідно з Додатком №1 до цього Договору, у безготівковій формі у національній валюті України та перераховується на поточний рахунок Орендодавця, в строк до 10 числа місяця, наступного за звітним календарним місяцем фактичного користування Об'єктом оренди. Орендна плата починає нараховуватись Орендодавцем та підлягає сплаті Орендарем з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Акту прийому-передачі Об'єкта оренди.

Плата за строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) Об'єктом оренди (орендна плата) нараховується Орендодавцем та сплачується Орендарем до моменту (календарного дня) повернення Орендарем Об'єкту оренди Орендодавцеві, на підставі відповідного Акту передачі-прийому (повернення), згідно п. 2.2 цього Договору, із врахуванням умов, що визначені у п. 2.3 цього Договору.

3.4. Вартість наданих Орендодавцем послуг строкового (тимчасового) платного користування (оренди/суборенди) Об'єктом оренди визначається за фактом їх надання у відповідному Звітньому періоді і відображається у відповідному Акті приймання-передачі послуг оренди/суборенди Об'єкта оренди (надалі – «Акт наданих послуг»). При цьому, якщо Орендар фактично користувався Об'єктом оренди неповний Звітний період, орендна плата розраховується пропорційно кількості днів в такому Звітньому періоді.

3.5. На підтвердження факту надання Орендарю послуг строкового (тимчасового) платного користування (оренди/суборенди) Об'єктом оренди Орендодавцем за цим Договором, останній, не пізніше як до 15 (п'ятнадцятого) числа календарного місяця, наступного за Звітнім періодом, складає, підписує та передає для підписання Орендарю Акт наданих послуг. Орендар підписує Акт наданих послуг та передає Орендодавцеві його примірник протягом 3 (трьох) робочих днів після отримання Акту наданих послуг від Орендодавця або у той самий строк надсилає на адресу Орендодавця вмотивовану відмову від підписання відповідного Акту наданих послуг. Сторони погоджуються, що у випадку неотримання Орендодавцем від Орендаря протягом строку, що передбачений у цьому пункті, підписаного Акту наданих послуг чи мотивованої відмови від його підписання, послуги оренди за цим Договором вважаються такими, що належно надані Орендодавцем у повному обсязі і Орендар не заперечує проти отримання послуг оренди та сплати відповідної (належної) орендної плати на користь Орендодавця. За таких обставин подальше підписання Акту наданих послуг Сторонами не вимагається.

3.6. Орендар має право вносити орендну плату частинами протягом Звітнього періоду та/або авансом за будь-який строк майбутнього користування Об'єктом оренди.

3.7. Розмір орендної плати може змінюватись лише за погодженням Сторін, що оформляється Сторонами цього Договору відповідними додатковими угодами до цього Договору, які є його невід'ємними частинами.

3.8. До розміру орендної плати входять усі комунальні платежі та сервісні послуги Орендодавця, у тому числі плата за фактично використану електроенергію, а також амортизаційні відрахування та податки і збори, у тому числі податок на землю.

3.9. Всі витрати Орендодавця пов'язані з виконанням Договору та які не покриваються орендною платою, – Орендодавець несе самостійно за власний рахунок, і такі витрати не підлягають відшкодуванню Орендарем.

3.10. Сторони погодили, що індексація орендної плати не здійснюється.

СТАТТЯ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. За цим Договором Орендар має наступні права:

4.1.1. вимагати від Орендодавця своєчасної передачі Об'єкта оренди, у відповідності з п. 2.1 цього Договору;

4.1.2. вимагати зменшення його орендної плати, якщо через обставини, за які Орендар не відповідає, змінились передбачені Договором умови господарювання або істотно погіршився стан Об'єкта Оренди.

4.2. За цим Договором Орендодавець має наступні права:

4.2.1. вимагати від Орендаря сплати орендної плати у порядку та на умовах, визначених цим Договором;

4.2.2. вимагати дотримання Орендарем правил санітарно-епідеміологічної та пожежної безпеки.

4.3. За цим Договором Орендар зобов'язаний:

- 4.3.1. сплачувати орендну плату у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- 4.3.2. використовувати Об'єкт оренди, відповідно до мети, визначеної п. 1.5 цього Договору;
- 4.3.3. у випадку пошкодження Об'єкта оренди та/або систем електропостачання, виникнення інших аварійних ситуацій, пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкта оренди, повідомити Орендодавця про таке пошкодження у день, коли Орендареві стало відомо про таке пошкодження;
- 4.3.4. доводити до відома Орендодавця та погоджувати з ним всі поліпшення Об'єкта оренди як ззовні, так і всередині, до початку будь-яких робіт щодо здійснення останніх. Згода Орендодавця на проведення поліпшень Об'єкта оренди надається у письмовій формі та є невід'ємною частиною цього Договору.
- 4.4. За цим Договором Орендодавець зобов'язаний:**
- 4.4.1. передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з Актом прийому-передачі, протягом двох робочих днів з моменту укладання цього Договору;
- 4.4.2. забезпечити своїми силами та за свій рахунок нормальне (безперебійне і безперервне) функціонування систем електропостачання Об'єкта оренди, у тому числі електричного струму (напругою 220 В та частотою 50 Гц), розеткою та заземлення електричних мереж;
- 4.4.3. у випадку пошкодження систем електропостачання Об'єкта оренди, виникнення інших аварійних ситуацій, пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкта оренди, усунути таке пошкодження (аварійну ситуацію). У випадку усунення зазначеного пошкодження (аварійної ситуації) Орендарем – відшкодувати Орендареві вартість проведення відповідних робіт. На період відсутності електропостачання Об'єкта оренди Орендар звільняється від сплати орендної плати за весь період відсутності електропостачання;
- 4.4.4. підписанням відповідного Акту засвідчити встановлення Терміналу на Об'єкті оренди;
- 4.4.5. надати і забезпечити вільний доступ до Об'єкту оренди та Терміналу для Користувачів (споживачів), будь-яких третіх осіб та співробітників Орендаря, у тому числі для здійснення фотофіксації Терміналу, згідно з вимогами Орендаря, відповідно до режиму 24 (двадцять чотири) години на добу та 7 (сім) днів на тиждень. В разі введення нового та/або зміни режиму роботи Орендодавець зобов'язаний письмово сповістити про це Орендаря за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати таких змін.
- 4.4.6. не здійснювати переміщення Терміналу з місця розташування, визначеного Орендарем на Об'єкті оренди;
- 4.4.7. сприяти підтриманню працездатності Терміналу у відповідності з його призначенням у спосіб недопущення пошкодження Терміналу третіми особами, в тому числі Користувачами (споживачами) та/або співробітниками Орендодавця. У випадку протиправного використання Терміналу третіми особами чи вчинення посягань на нього, Орендодавець зобов'язаний повідомити про такі дії Орендаря та правоохоронні органи;
- 4.4.8. негайно інформувати Орендаря про всі відомі йому випадки збою в роботі, пошкодження Терміналу, а також щодо обставин, що перешкоджають діяльності Орендаря та функціонуванню Терміналу;
- 4.4.9. забезпечити цілодобову охорону Об'єкту оренди і майна Орендаря, у тому числі Терміналу;
- 4.4.10. здійснювати прибирання Об'єкту оренди і вивіз сміття з Об'єкту оренди;
- 4.4.11. відшкодувати Орендарю завдані з вини або необережності Орендодавця документально підтверджені реальні (майнові) збитки, протягом 3 (трьох) календарних днів з дати отримання на адресу Орендодавця від Орендаря письмової вимоги;
- 4.4.12. одночасно із Заявою по приєднання (Додатком №1 до цього Договору) надати Орендарю, офіційні документи або засвідчені в установленому порядку їх копії: Статут (за наявності), Свідоцтво про державну реєстрацію (за наявності), Довідку статистики (за наявності), Виписку або Витяг з ЄДР, чинний на момент укладання цього Договору, Довідку з податкового органу про обрану систему оподаткування (за умови обрання спрощеної системи оподаткування) та реєстрацію платника податку на додану вартість (за умови реєстрації платником), документи, що засвідчують особу Орендодавця та її повноваження.

СТАТТЯ 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується - порушення Договору), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
- 5.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
- 5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
- 5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.
- 5.2. У випадку пошкоджень систем електропостачання, інших аварійних ситуацій, пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкту оренди, Орендар не сплачує орендну плату, за кожен день відсутності електроенергії, про що сторони Договору складають відповідний акт.
- 5.3. За порушення строків виконання грошових зобов'язань Сторін, у тому числі з оплати орендної плати Орендарем або повернення Орендодавцем коштів сплачених Орендарем авансом, Сторона, яка прострочила виконання зобов'язання, виплачує іншій Стороні пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період нарахування пені, від несвоєчасно сплаченої суми. Сплата пені не звільняє Сторону від виконання нею своїх обов'язків за цим Договором.
- 5.4. Спори, що виникають при укладанні та виконанні цього Договору, розглядаються Сторонами шляхом взаємних консультацій та переговорів. При недосягненні згоди спір передається на розгляд господарського суду, згідно з чинним законодавством України.
- 5.5. У випадку порушення Орендодавцем підпункту 4.4.5 цього Договору, Орендодавець сплачує на користь Орендаря неустойку в розмірі 10% (десяти відсотків) місячної орендної плати, за кожен випадок. Сплата штрафу не є підставою для припинення виконання зобов'язань по Договору.

5.6. У разі порушення Орендодавцем будь-якого з п. 4.4.1 – 4.4.10 та п. 9.7 Договору, останній зобов'язаний сплатити на користь Орендаря штраф у розмірі місячної орендної плати, за кожен випадок порушення умов Договору або день відключення/непрацездатності Терміналу, а також відшкодувати Орендареві всі нанесені таким відключенням/непрацездатністю збитки, в тому числі упушену вигоду, у цьому разі орендна плата не нараховується. Сторони цього Договору дійшли згоди, що Орендар має право проводити залік сум таких штрафів з сумами, які належать Орендодавцю за оренду/суборенду, відповідно до цього Договору. Сплата штрафу не є підставою для припинення виконання зобов'язань по Договору.

5.7. У випадку порушення Орендодавцем п. 9.6 Договору, Орендодавець зобов'язаний сплатити на користь Орендаря штрафні санкції у розмірі 5000,00 грн. (п'ять тисяч гривень 00 копійок) за кожен день прострочення повернення Терміналу Орендареві, а також відшкодувати Орендареві всі нанесені невчасним поверненням збитки, в тому числі втрачену вигоду.

5.8. Сторони цього Договору дійшли згоди, що нарахування штрафних санкцій за прострочення, порушення виконання зобов'язання та/або умов цього Договору припиняється у момент повного належного виконання зобов'язання та/або умов цього Договору, у тому числі зі сплати штрафних санкцій, стороною зобов'язання та/або умов цього Договору. Ані сплата Стороною неустойки, ані існування тривалої затримки виконання не звільняє Сторону від виконання своїх зобов'язань за цим Договором у повному обсязі.

5.9. У випадку, якщо Орендодавець достроково припиняє дію Договору без письмової згоди Орендаря, Орендодавець сплачує штраф Орендарю в розмірі подвійної місячної орендної плати.

СТАТТЯ 6. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його Акцепту та діє до терміну передбаченого у Заяві по приєднання (Додатку №1 до цього Договору).

6.2. У випадку відсутності за один місяць до закінчення дії Договору заяв однієї із Сторін про бажання припинити дію Договору, цей Договір вважається пролонгованим на той же строк і на тих же умовах без обмеження кількості пролонгацій.

6.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.5. Зміни у цей Договір набувають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

6.6. Цей Договір вважається припиненим з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

6.7. Договір може бути розірвано на вимогу Орендодавця у випадку несплати Орендарем орендної плати протягом трьох місяців поспіль.

6.8. Договір може бути розірвано на вимогу Орендаря у випадку невиконання зобов'язань з боку Орендодавця, передбачених пунктом 4.4 цього Договору, у день отримання Орендодавцем письмового повідомлення від Орендаря.

6.9. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, дія цього Договору може бути розірвана та/або зобов'язання Сторін цього Договору припинені достроково:

- за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору;
- за умови направлення відповідного письмового повідомлення однією із Сторін цього Договору не менш ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання дії та/або припинення зобов'язання Сторони цього Договору з мотивацією причин такого дострокового розірвання/припинення.

6.10. У разі дострокового розірвання цього Договору кошти, які були авансом сплачені Орендарем за майбутні періоди строкового (тимчасового) платного користування (оренду/суборенду) повертаються Орендодавцем протягом 3 (трьох) банківських днів з дати дострокового розірвання цього Договору.

СТАТТЯ 7. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- 7.1.1 ліквідації Сторони за Договором;
- 7.1.2 за згодою Сторін;
- 7.1.3 загибелі Об'єкту оренди;
- 7.1.4 за рішенням суду, господарського суду;
- 7.1.5 у випадку банкрутства Сторони за Договором.

СТАТТЯ 8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Договір може бути розірвано на вимогу Орендаря у випадках:

- 8.1.1. невиконання Орендодавцем зобов'язань передбачених пунктом 4.4 цього Договору.

8.2. Договір може бути розірвано на вимогу Орендодавця у випадках:

- 8.2.1. несплати Орендарем орендної плати, протягом трьох місяців поспіль.

СТАТТЯ 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Орендодавець гарантує, що Об'єкт оренди не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом та не є предметом судового спору.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за невиконання (неналежне виконання) своїх обов'язків, якщо таке невиконання (неналежне виконання) відбулося внаслідок дії форс-мажорних обставин та/або обставин непереборної сили. Настання, дія та припинення дії форс-мажорних обставин та/або обставин непереборної сили повинні

підтверджуватися документом, виданим Торгово-промисловою палатою України. Про настання форс-мажорних обставин та/або обставин непереборної сили Сторони зобов'язані проінформувати одна одну протягом 3 (трьох) календарних днів з дати їх настання. У такому разі строки виконання зобов'язань Сторонами автоматично відкладається на весь період дії форс-мажорних обставин чи обставин непереборної сили

9.3. Сторони визнають, що вся інформація, яка прямо або опосередковано відноситься до даного Договору, рівно як і інформація про діяльність кожної із Сторін або про діяльність будь-якої третьої сторони, яка має відношення до Сторін, яка не є загальнодоступною і яка стала відомою Сторонам в результаті укладення та/або виконання даного Договору, вважається конфіденційною. За розголошення (поширення) конфіденційної інформації, винна Сторона несе відповідальність згідно чинному законодавству України, а також зобов'язана відшкодувати іншій Стороні заподіяний документально підтверджений реальний (майновий) збиток, що виник внаслідок такого розголошення.

9.4. Протягом терміну дії Договору оренди Орендодавець не може користуватися Об'єктом оренди.

9.5. Орендодавець погоджує Орендарю та будь-якої відповідної, уповноваженої особи, що уклала правочин подальшої оренди/суборенди за Об'єктом оренди, що є предметом цього Договору, яка відповідно до вимог чинного в Україні законодавства має права та повноваження на здійснення господарської діяльності щодо приймання та обліку грошових коштів (платежів) від платників для подальшого їх переказу на користь відповідних отримувачів, на законних підставах, передбачених чинним в Україні законодавством, розміщення (розповсюдження) за допомогою Терміналів, встановлених на Об'єкті оренди, на будь-яких його моніторах, рекламно-інформаційних матеріалів Орендаря та/або будь-якої відповідної, уповноваженої особи щодо власної господарської діяльності, умов користування Терміналом та інформації і умов надання з боку Орендаря та/або будь-якої відповідної, уповноваженої особи, відповідних послуг споживачам.

9.6. Сторони цього Договору дійшли згоди, що Орендодавцю забороняється утримання (неповернення та/або вчинення будь-яких дій і сприяння будь-яким діям або подіям щодо утримання/неповернення) Терміналів Орендаря, в тому числі, але не виключно передача Терміналів будь-яким третім особам, реалізація, відчуження, експлуатація, тощо.

9.7. Сторони цього Договору дійшли згоди, що факт розміщення/розташування (занесення/виносу) Терміналів на Об'єкт оренди фіксується в у відповідному Акті прийому-передачі.

9.8. Для цілей оподаткування та бухгалтерського обліку, Сторони цього Договору дійшли згоди, визначити, що господарська операція за даним Договором є правовідносинами оперативного лізингу (оренди).

9.9. Сторони погодили, що на їхні договірні відносини та на цей Договір не поширюються норми та дія Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 10.04.1992 року за №2269-XII та постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна» від 04.10.1995 року за №786.

9.10. Сторони повідомляють одна одну про зміну будь-якої інформації, що внесена до ЕДР, своїх банківських реквізитів тощо, протягом 20 календарних днів з дати виникнення відповідних змін, але у будь-якому випадку Сторона, що є одержувачем грошових коштів, має повідомити Сторону платника про зміну своїх банківських реквізитів не пізніше ніж за 5 банківських днів до запланованого отримання грошових коштів.

9.11. Цей Договір укладено українською мовою в двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

9.12. Питання, не врегульовані цим Договором вирішуються Сторонами у відповідності з нормами чинного законодавства України.

9.13. Відступлення права вимоги та/або переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

9.14. Акцептуючи Договір Орендодавець підтверджує, що ознайомлений з його умовами і зобов'язується дотримуватись їх протягом усього строку дії цього Договору. Сторони цього Договору дійшли згоди, що Орендар може вносити зміни до цього Договору, шляхом викладення його у новій редакції та розміщення на веб-сайті Орендаря за посиланням www.city24bank.com, а Орендодавець приймає на себе ризик та обов'язок самостійно відстежувати наявність змін до цього Договору і належне їх виконання.

9.15. Всі Додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами:

- Заява по приєднання – Додаток №1 до цього Договору;
- Акт прийому-передачі Об'єкта оренди – Додаток №2 до цього Договору;
- Акт прийому-передачі (повернення) Об'єкта оренди – Додаток №3 до цього Договору;
- Акт приймання-передачі послуг оренди/суборенди Об'єкта оренди – Додаток №4 до цього Договору.

СТАТТЯ 10. РЕКВІЗИТИ ОРЕНДАРЯ

«ОРЕНДАР»:
ТОВ ФК «ФЕНІКС»

Адреса 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, 5
код ЄДРПОУ 35075436

п/р UA103005280000026501455000208

в АТ «ОТП БАНК» МФО 300528

Є платником податку на прибуток на загальних умовах

Генеральний директор

_____/Ю.О.Жарікова/

АКТ
прийому-передачі Об'єкта оренди
до Договору про строкове (тимчасове) платне користування
(оренди/суборенди) приміщенням/частини приміщення

м. Київ

«___» _____ 202_ року

СТОРОНА 1:

«/повне найменування/», надалі за текстом «**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**», в особі /посада, прізвище, ім'я, по батькові/, який діє на підставі /документ, що підтверджує повноваження особи, яка підписує Договір/, з однієї сторони, та

СТОРОНА 2: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФЕНІКС» (адреса місцезнаходження: 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, 5, код ЄДРПОУ: 35075436, електронна пошта (e-mail): fkeniks@ukr.net, тел: 067 555 88 96, офіційний веб-ресурс: www.city24bank.com, в подальшому поіменоване як «**ОРЕНДАР**», в особі Генерального директора Жарікової Юлії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони,

надалі разом «**Сторони**», а окремо «**Сторона**», склали цей Акт прийому-передачі Об'єкта оренди (надалі за текстом – Акт) до Договору про строкове (тимчасове) платне користування (оренди/суборенди) приміщенням/частини приміщення, який розміщений на веб-сайті Орендаря за посиланням <https://www.city24bank.com> (надалі разом з будь-якими додатками та додатковими угодами – «Договір»), на підставі Заяви про приєднання від «___» _____ 202_ року за № _____ (Додаток №1 до Договору форма і зміст якого затверджено, на підставі відповідного наказу), про наступне:

1. Відповідно до умов Договору Орендодавець передав, а Орендар прийняв у належному для експлуатації (придатному) стані в строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) нежитлове приміщення/частину нежитлового приміщення або нежитлові приміщення/частини нежитлових приміщень Об'єкта оренди загальною площею _____ кв. м. (_____ квадратних метрів), розташовані за адресою:

№ п/п	Адреса розташування приміщення Об'єкта оренди	Площа приміщення Об'єкта оренди, що передається в оренду/суборенду, м. кв.
1	_____ область, _____ район, м. _____, вул. _____, буд. _____	_____

2. Взаємні претензії у Сторін відсутні.

3. Цей Акт становить невід'ємну частину Договору, є складеним в момент його підписання Сторонами, що здійснюється того числа, місяця, року і у тому місці, які вказані на початку цього Акту передачі. Цей Акт передачі складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1
«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»:

«_____»

Адреса _____
код ЄДРПОУ _____
п/р _____ в _____, МФО _____
Є платником _____
* Свідоцтво платника ПДВ № _____
* ПІН платника ПДВ № _____
*(Зазначити, якщо є платником ПДВ)

Від імені ОРЕНДОДАВЦЯ:
посада _____

_____ /ініціали та прізвище/

СТОРОНА 2
«ОРЕНДАР»:
ТОВ ФК «ФЕНІКС»

Адреса 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, 5
код ЄДРПОУ 35075436
п/р UA103005280000026501455000208
в АТ «ОТП БАНК» МФО 300528
Є платником податку на прибуток на загальних умовах

Генеральний директор

_____ /Ю.О.Жарікова/

АКТ
прийому-передачі (повернення) Об'єкта оренди
до Договору про строкове (тимчасове) платне користування
(оренди/суборенди) приміщенням/частини приміщення

м. Київ

«___» _____ 202_ року

СТОРОНА 1:

«повне найменування», надалі за текстом **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**, в особі /посада, прізвище, ім'я, по батькові/, який діє на підставі /документ, що підтверджує повноваження особи, яка підписує Договір/, з однієї сторони, та

СТОРОНА 2: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФЕНІКС» (адреса місцезнаходження: 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, 5, код ЄДРПОУ: 35075436, електронна пошта (e-mail): fkeniks@ukr.net, тел: 067 555 88 96, офіційний веб-ресурс: www.city24bank.com, в подальшому поіменоване як **«ОРЕНДАР»**, в особі Генерального директора Жарікової Юлії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони,

надалі разом **«Сторони»**, а окремо **«Сторона»**, склали цей Акт прийому-передачі (повернення) Об'єкта оренди (надалі за текстом – Акт) до Договору про строкове (тимчасове) платне користування (оренди/суборенди) приміщенням/частини приміщення, який розміщений на веб-сайті Орендаря за посиланням

<https://www.city24bank.com> (надалі разом з будь-якими додатками та додатковими угодами – «Договір»), на підставі Заяви про приєднання від «___» _____ 202_ року за № _____ (Додаток №1 до Договору форма і зміст якого затверджено, на підставі відповідного наказу), про наступне:

1. Відповідно до умов Договору Орендар передав (повернув), а Орендодавець прийняв у належному (придатному) стані, що передбачений умовами Договору нежитлове приміщення/частину нежитлового приміщення або нежитлові приміщення/частини нежитлових приміщень Об'єкта оренди загальною площею _____ кв. м. (_____ квадратних метрів), розташовані за адресою:

№ п/п	Адреса розташування приміщення Об'єкта оренди	Площа приміщення Об'єкта оренди, що передається в оренду/суборенду, м. кв.
1	_____ область, _____ район, м. _____, вул. _____, буд. _____	_____

2. Взаємні претензії у Сторін відсутні.

3. Цей Акт становить невід'ємну частину Договору, є складеним в момент його підписання Сторонами, що здійснюється того числа, місяця, року і у тому місці, які вказані на початку цього Акту передачі. Цей Акт передачі складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1
«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»:

«_____»

Адреса _____
код ЄДРПОУ _____
п/р _____ в _____, МФО _____
Є платником _____
* Свідоцтво платника ПДВ № _____
* ІПН платника ПДВ № _____
*(Зазначити, якщо є платником ПДВ)

Від імені ОРЕНДОДАВЦЯ:
посада _____

_____ /ініціали та прізвище/

СТОРОНА 2
«ОРЕНДАР»:
ТОВ ФК «ФЕНІКС»

Адреса 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, 5
код ЄДРПОУ 35075436
п/р UA103005280000026501455000208
в АТ «ОТП БАНК» МФО 300528
Є платником податку на прибуток на загальних умовах

Генеральний директор

_____ /Ю.О.Жарікова/

АКТ

приймання-передачі послуг оренди/суборенди Об'єкта оренди
до Договору про строкове (тимчасове) платне користування
(оренди/суборенди) приміщенням/частини приміщення

м. Київ

«__» _____ 202_ року

СТОРОНА 1:

«/повне найменування/», надалі за текстом
«ОРЕНДОДАВЕЦЬ», в особі /посада, прізвище, ім'я, по батькові/, який діє на підставі /документ, що
підтверджує повноваження особи, яка підписує Договір/, з однієї сторони, та

СТОРОНА 2: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ
«ФЕНІКС» (адреса місцезнаходження: 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, 5, код ЄДРПОУ: 35075436,
електронна пошта (e-mail): fkeniks@ukr.net, тел: 067 555 88 96, офіційний веб-ресурс: www.city24bank.com, в
подальшому поіменоване як «ОРЕНДАР», в особі Генерального директора Жарікової Юлії Олександрівни, яка діє
на підставі Статуту, з другої сторони,

надалі разом «Сторони», а окремо «Сторона», склали цей Акт приймання-передачі послуг оренди/суборенди
Об'єкта оренди (надалі за текстом – Акт наданих послуг) до Договору про строкове (тимчасове) платне
користування (оренди/суборенди) приміщенням/частини приміщення, який розміщений на веб-сайті Орендаря
за посиланням <https://www.city24bank.com> (надалі разом з будь-якими додатковими та додатковими угодами –
«Договір»), на підставі Заяви про приєднання від «__» _____ 202_ року за № _____ (Додаток №1 до Договору
форма і зміст якого затверджено, на підставі відповідного наказу), про наступне:

1. Відповідно до умов Договору Орендодавець належним чином надав Орендареві, а Орендар прийняв
послуги строкового (тимчасового) платного користування (оренди/суборенди) всіма приміщеннями Об'єкта оренди
в кількості __ (____) штук за період з «__» _____ 202_ р. по «__» _____ 202_ р. (надалі – «Звітний період») на
наступних умовах:

№ п/ п	Адреса розташування приміщення Об'єкта оренди	Дата приймання приміщення Об'єкта оренди	Дата повернення приміщення Об'єкта оренди	Площа приміщення Об'єкта оренди, що передається в оренду/суборе нду, м. кв.	Орендна плата, грн.		
					Розмір орендної плати без ПДВ	ПДВ (20%)	Загальний розмір орендної плати з податками та зборами
1	_____ область. _____ район. м. _____, вул. _____, буд. _____			_____	_____,00	_____,00	_____, 00
Усього:				_____	_____,00	_____,00	_____, 00

2. *Розмір орендної плати за строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) всіма
приміщеннями Об'єкта оренди користування протягом Звітного періоду становить: _____,00 грн.
(_____ гривень 00 копійок), без ПДВ (Орендодавець не є платником ПДВ).

*(У разі якщо Орендодавець не є платником ПДВ)

* Розмір орендної плати за строкове (тимчасове) платне користування (оренду/суборенду) всіма приміщеннями
Об'єкта оренди користування протягом Звітного періоду становить: _____,00 грн. (_____ гривень
00 копійок), крім того ПДВ: _____,00 грн. (_____ гривень 00 копійок), разом з ПДВ загальна сума до
сплати: _____,00 грн. (_____ гривень 00 копійок).

*(У разі якщо Орендодавець є платником ПДВ)

3. Орендодавець належним чином надав Орендареві, а Орендар прийняв та не має жодних претензій до
Орендодавця з приводу виконання останнім договірних зобов'язань щодо надання послуг строкового
(тимчасового) платного користування (оренди/суборенди) за всіма приміщеннями Об'єкта оренди протягом
Звітного періоду.

4. Цей Акт наданих послуг становить невід'ємну частину Договору, є складеним в момент його підписання
Сторонами, що здійснюється того числа, місяця, року і у тому місці, які вказані на початку цього Акту наданих

послуг. Цей Акт наданих послуг повернення складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

**СТОРОНА 1
«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»:**

« _____ »

Адреса _____
код ЄДРПОУ _____
п/р _____ в _____, МФО _____
Є платником _____
* Свідоцтво платника ПДВ № _____
* ІПН платника ПДВ № _____

*(Зазначити, якщо є платником ПДВ)

Від імені ОРЕНДОДАВЦЯ:

посада _____

_____ /ініціали та прізвище/

СТОРОНА 2

«ОРЕНДАР»:

ТОВ ФК «ФЕНІКС»

Адреса 01042, м. Київ, провулок Новопечерський, 5
код ЄДРПОУ 35075436
п/р UA103005280000026501455000208
в АТ «ОТП БАНК» МФО 300528
Є платником податку на прибуток на загальних умовах

Генеральний директор

_____ /Ю.О.Жарікова/

Усього в цьому документі пронумеровано,
прошито, скріплено папатою та підписом
10 (десять) аркушів
Генеральний директор

Юлія ЖАРІКОВА

